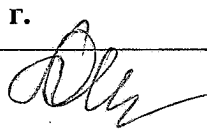


**общим собранием членов ТСЖ «Седельникова, 95»
и собственников помещений
в многоквартирном доме № 95 по ул. Седельникова**

**Отчет о расходовании средств на содержание и ремонт
общего имущества МКД № 95 по ул. Седельникова в 2014 году.**

Начислено жильцам:за 1 полугодие за содержание общего имущества – 278 420,80 руб.за 2 полугодие за содержание общего имущества – 297 320,50 руб.Всего начислено- 575 741,30 руб.**Использовано: 650 614,48 руб. в том числе-**

Виды работ	Сумма
1. Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т. ч.	
1.1. Кровля - ремонт, с установкой и изготовлением козырьков над вентиляционными выпусками. (Договор подряда).	434 500,00
1.2. Обследование вент. каналов и их чистка.	38525,00
1.3. Ремонт участка канализации под землей.	5500,00
1.4. Прочие работы по ремонту	2470,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования - всего, в т. ч.:	
2.1. Аварийно-диспетчерская служба	12000,00
2.2. Система холодного водоснабжения, система водоотведения	34 874,57
2.3. Комиссионное обследование ИПУ, пломбирование ИПУ	1200,00
2.4. Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону	5000,00
2.5. Техническое диагностирование внутреннего газопровода МКД	24 780,00
2.6. Прочие работы	7700,00
3. Благоустройство и обеспечение сан. состояния дома- всего, в т. ч.	
3.1. Дворник	36500,00
3.2. Уборщица	40800,00
3.3. Выкос травы с придомовой территории.	1000,00
3.4. Уборка снега и сосулек: -с крыши дома; -с козырьков вентиляционных каналов; -с канализационных стояков на крыше; -с козырьков над подъездами; -с крыш над входами в подвал.	8200,00
3.5. Прочие работы по обеспечению санитарного состояния МКД	3000,00
4. Электроэнергия МОП.	19769,96
5. Услуги по управлению – всего, в т. ч.	
5.1. Старшие по подъездам	19200,00
5.2. Управляющий, бухгалтер, председатель, услуги по начислению платежей, паспортный стол.	86121,25
6. Услуги банка, почты.	57723,06
7. Прочие прямые расходы (сот. связь, транспорт, канц. и орг. расходы, инвентарь, СМС и т.п.)	1790,00
8. Авансовые отчеты.	23600,30
9. ИП «Уткин».	47233,35
10. Погашение задолженности (2013 г.)	15000
11. Налоги.	263,00
12. Экономия от коммунальных услуг (прочая) за 2013 г., 2014 г.	-259911,85
13. Поступление за размещение оборудования за 2012-2014 г.	-16224,16



Председатель правления ТСЖ «Седельникова, 95»..... Е. Л. Шейко